STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva Immobiliare n. 288/2023 RGE
(cui è riunita la procedura 9/2025 RGE)

G.E. Dott.ssa Marina Cavallo

Avviso di vendita senza incanto telematica asincrona

Il sottoscritto avv. Leonardo Dongiovanni, delegata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. in virtù dell'ordinanza resa in data 02.07.2025 dal G.E. del Tribunale di Bari, Dott.ssa Marina Cavallo

AVVISA

che, a suo ministero, **il giorno 25.02.2027**, **a partire dalle ore 16.30 e per i successivi cinque giorni lavorativi (esclusi: sabati, domenica e festivi)** si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara asincrona, del bene sotto indicati:

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOTTO UNICO

Palazzina indipendente ubicata in Gioia del Colle alla Via Donnola n. 14, costituita da due piani e terrazzo; il primo livello è composto da soggiorno, cucina e bagno; il secondo livello è composto da camera da letto, bagno e lavanderia; l'immobile è censito nel catasto urbano del Comune di Gioia del Colle al foglio 61, particella 1332, sub 2, categoria A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale 74 mq. escluse aree scoperte, rendita euro 325,37.

Confina a Nord con Via Donnola, ad Est con Via Pergola, a Ovest con particella ***, a Sud con particella ***.

Prezzo base d'asta: euro 43.121,22 (euro quarantatremilacentoventuno/22).

L'ammontare dell'offerta minima ammessa, ai sensi dell'art. 571 co. 2 c.p.c., per la partecipazione all'asta è pari al 75% del prezzo base, ossia pari ad euro 32.340,91 (euro trentaduemilatrecentoquaranta/91).

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 800,00 (euro ottocento/00)

LEGITTIMITA' URBANISTICA

L'Esperta Arch. Claudia Aceto, nell'elaborato peritale depositato il 16.12.2024, precisa che lo stabile è stato realizzato ante 1967, che non sussiste la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le dichiarazioni catastali e che lo stabile presenta al secondo piano una irregolarità urbanistica costituita dalla perimetrazione con pareti laterali del terrazzo per realizzare un piccolo vano chiuso.

In ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti di legge, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, ultimo comma del D.P.R. N. 380/2001 e dell'art. 40, comma sesto della Legge n. 47/1985, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.

La unità immobiliare è meglio descritta nella relazione a firma dell'Arch. Claudia Aceto depositata il 16.12.2024, che pubblicata, unitamente al presente avviso, sui siti

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

www.astegiudiziarie.it e **www.tribunale.bari.it, deve essere consultata dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne la esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, e per quel che concerne la legittimità urbanistica e sanabilità dello stesso.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Chiunque, tranne l'esecutato, a norma dell'art. 579 cpc, personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura notarile, può formulare offerta di acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.
L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica (per esempio: se l'apertura della vendita telematica è fissata per il giorno di venerdì 30 novembre, l'offerta dovrà presentarsi entro le ore 12 di venerdì 23 novembre), ossia entro le **ore 12.00 del 18.02.2027**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditatati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
Resta fermo che mediante una determinata casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o di più soggetti che intendano acquistare congiuntamente, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).
L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co 3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:
- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente, lo stato civile ed il recapito telefonico,
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dalla autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.02.2015;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. sottoscrivendo digitalmente l'offerta unitamente all'offerente ovvero con atto separato sottoscritto digitalmente;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore, dal curatore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica) deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti dell'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'aggiudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del delegato referente della procedura;
- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima ammissibile sopra indicata, nonché, il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione che dovrà riportare la causale *"Proc. Esecutiva n. 288/2023 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione"*;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è un minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un **mandatario** (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della **procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari (o comunque non inferiore) **al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, **esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 10323**, acceso presso la BNL, Agenzia del Palazzo di Giustizia, **intestato alla procedura**, avente codice IBAN IT40V0100504199000000010323.
Il bonifico, con causale *"Proc. Esecutiva n. 288/2023 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione"*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it.
In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal delegato all'offerente non aggiudicatario, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

a) Il gestore della vendita telematica è la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;
b) il portale del gestore sul quale avrà luogo la vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it;
c) il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il Professionista delegato.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nel giorno prefissato il Professionista delegato:
- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari e tempestive;
- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui sia venuto a conoscenza;
- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

GARA E AGGIUDICAZIONE

a) La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque) lavorativi, con inizio **dalle ore 16:30 del giorno 25.02.2027 sino alle ore 16.30 del giorno 04.03.2027**. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

Le parti possono assistere alla vendita online fissata per la data del 25.02.2027, resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 *bis*, co. 3, n. 3) c.p.c., **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione *ex* artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591 *bis* co 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo, viceversa, aggiudicare in caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma www.astetelematiche.it sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;
- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma www.astetelematiche.it sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, da computarsi includendovi il periodo dal 1° al 31 agosto (c.d. sospensione feriale), giusta Cass. n. 18421/2022.

L'aggiudicatario è tenuto a rendere la **dichiarazione antiriciclaggio** ai sensi dell'art. 22 d. lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e dell'art. 585, comma 4 c.p.c. sulla base del modulo tempestivamente fornitogli dal Delegato, il quale è onerato al successivo deposito telematico della dichiarazione compilata dall'aggiudicatario in allegato alla bozza del decreto di trasferimento.

Alla scadenza, in caso di mancato versamento del saldo o anche della sola mancanza della dichiarazione antiriciclaggio da parte dell'aggiudicatario, il Delegato segnalerà con apposita istanza l'inadempimento dell'aggiudicatario, chiedendo l'adozione dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c. di competenza del G.E. (revoca della aggiudicazione e perdita della cauzione, con le ulteriori conseguenze di legge), segnalando se il mancato versamento del saldo si sia già

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

verificato all'esito di altri tentativi di vendita del bene pignorato e se sussistano elementi di fatto che consentano di riferire tali inadempimenti reiterati ad una stessa persona fisica o società.
Entro lo stesso termine e con le medesime modalità dovranno essere altresì versati gli ulteriori oneri economici e tributari conseguenti alla vendita oltre al compenso per il trasferimento ex art. 2, co. 7 del D.M. 227/2015 come quantificati e comunicati dal professionista delegato, salvo conguaglio.
E' esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova, e con ogni pertinenza, accessione, ragioni e azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione dei beni.
2) L'immobile viene venduto liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, delle quali sarà ordinata la cancellazione con il decreto di trasferimento.
Le spese per la cancellazione delle suddette formalità sono a carico della procedura, esclusi gli onorari, che sono a carico dell'aggiudicatario.
Se occupati dal debitore, o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.
A tal proposito si precisa che il bene immobile è libero.
3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della ordinanza di vendita e delle relazioni di stima.
Si precisa che tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E., sono effettuate dall'avvocato delegato presso il suo studio o nel luogo dal lui indicato.

EROGAZIONE MUTUI IPOTECARI A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra ABI ed il Tribunale di Bari Sez. Esecuzioni Immobiliari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari da una delle banche che hanno dato la loro disponibilità.

PUBBLICITA'

Della presente vendita sarà data pubblica notizia, almeno 90 (novanta) giorni prima della data della vendita stessa, l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "portale delle vendite pubbliche";
- almeno 90 giorni prima della data di vendita, a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea spa la quale provvederà alla pubblicazione inserendolo a mezzo internet su uno o più siti autorizzati, www.astegiudiziarie.it, collegato al sito ufficiale del Tribunale di Bari https://tribunale-bari.giustizia.it/ e sul sito www.asteannunci.it;
- inserendolo a mezzo internet su uno o più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel distretto della Corte di Appello di Bari;

STUDIO LEGALE
Avv. Leonardo DONGIOVANNI
Patrocinante in Cassazione
Via L. Da Vinci n. 11 Tel./Fax 080 9908602
70023 GIOIA DEL COLLE (BA)
P.IVA. 05453470725 C.F.: DNGLRD72D28E038B
e-mail: avvocatodongiovanni@gmail.com
pec: dongiovanni.leonardo@avvocatibari.legalmail.it

- inserendolo almeno 45 giorni prima della data della vendita stessa sui portali commerciali mediate servizio offerto da Aste Giudiziarie Inlinea spa, la quale provvederà anche alla affissione di trenta manifesti nel comune in cui è sito l'immobile posto in vendita, in ipotesi di comuni diversi dal capoluogo.

Si precisa che tutte le attività che, a norma dell'art. 571 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere, saranno effettuate dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio in Gioia del Colle (BA) in Via L. da Vinci n.11 previo appuntamento telefonico (080.9908602 - cell. 392.4944732), dove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione precisandosi che copia del presente avviso, della relazione di stima e delle relazioni integrative potranno essere consultate anche presso il back office di Aste Giudiziarie Inlinea Spa in Bari alla Via Roberto da Bari n. 135 (tel. 0586-095319) o sul sito www.astegiudiziarie.it.
Richiesta di visita dell'immobile esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.
Per quanto non indicato nel presente atto, si rinvia alle vigenti norme di legge.

Gioia del Colle, 02.11.2026

Il Professionista Delegato
Avv. Leonardo Dongiovanni